

BRL

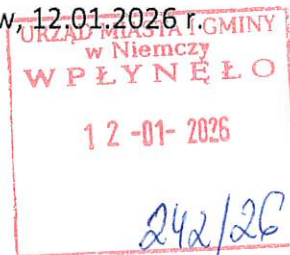
As. 14.01.2026 r. KJ

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5314.5.2026

Wrocław, 12.01.2026 r.



dotyczy wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza,
działającego w imieniu Miasta i Gminy Niemcza,
pismo: BRL.670.5.2024, BRL. KW-002343/25 z dnia 10.12.2025 r.,
data wpływu do UMWD – 11.12.2025 r.,
data wpływu do IRT – 15.12.2025 r.,

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza
ul. Rynek 10
58-230 Niemcza

Opinia

w sprawie projektu planu ogólnego gminy Niemcza

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 581 z późn. zm.) w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tir. dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, opiniuje **pozytywnie** projekt:

planu ogólnego gminy Niemcza

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt planu ogólnego gminy **nie podlega opiniowaniu** w tym zakresie.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza pismem nr RN. BRL.670.5.2024, BRL. KW-002343/25 z dnia 10.12.2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o opinię do projektu planu ogólnego gminy Niemcza.

Na podstawie art. 24 ust.1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tir. dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zarząd województwa opiniuje projekt planu ogólnego gminy w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych oraz uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na lokalizację obszaru gminy Niemcza w zasięgu w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie oraz obszaru objętego ochroną w ramach sieci Natura 2000 - Wzgórza Niemczańskie PLH020082, wskazane jest uwzględnienie w przedmiotowym projekcie rekomendacji i wniosków zawartych w Projekcie Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego.

W związku z powyższy, dostrzega się zagrożenie wynikające z dopuszczenia w strefie otwartej profilu dodatkowego, gdzie możliwa jest realizacja elektrowni słonecznej dla obszaru oznaczonego symbolem, gdzie jest to obszar objęty ochroną w ramach sieci Natura 2000. Wprowadzenie tego typu inwestycji na terenach obecnie niezainwestowanych może wpłynąć na pogorszenie cennych zasobów środowiskowych. Realizacja wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych o powierzchni powyżej 0,5 ha niesie za sobą m.in. ryzyko pogorszenia walorów krajobrazowych. W związku z powyższym, przy lokalizowaniu inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych, należy brać pod uwagę ograniczenia wynikające z uwarunkowań krajobrazowych, środowiskowych i społecznych oraz podejmować działania zapobiegające fragmentacji terenu.

W projekcie audytu krajobrazowego, dla krajobrazów priorytetowych oraz form ochrony przyrody i zabytków, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały opracowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych.

Zgodnie z projektem Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, na obszarze gminy Niemcza nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych, natomiast występuje istniejąca forma ochrony przyrody (tab.1) w postaci obszaru chronionego krajobrazu, dla którego sformułowano rekomendacje i wnioski.

Tab. 1 Istniejące obszary chronione

Obszar chroniony	Nazwa obszaru chronionego
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZA NIEMCZAŃSKO-STRZELIŃSKIE

Zarząd Województwa Dolnośląskiego rozpatrzył uwagi zgłoszone podczas wyłożenia projektu Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego do publicznego wglądu (Uchwała Nr 3283/VII/25 z dnia 17 listopada 2025 r.) oraz przyjął dokument w celu przekazania do uchwalenia przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego (Uchwała Nr 3284/VII/25 z dnia 17 listopada 2025 r.).

Pełny Projekt Audytu krajobrazowego, przygotowany w wersji elektronicznej, został udostępniony pod adresem:

- Geoportal Dolny Śląsk - <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/#gpmap=gp126>
- BIP UMWD - <https://bip.dolnyslask.pl/m,2731,audyt-krajobrazowy.html>

Cenne krajobrazy należy chronić przed bezpowrotną degradacją. Nowe inwestycje na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych powinny być planowane i realizowane w sposób uwzględniający ich ochronę oraz niepogorszenie stanu istniejącego. Mając na uwadze wyżej wymienione uwarunkowania, w trosce o ich zachowanie, podczas planowania oraz realizacji inwestycji, należy uwzględniać ograniczenia wynikające z uwarunkowań krajobrazowych, środowiskowych i społecznych.

Obszar objęty projektem planu ogólnego gminy Niemcza w „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zlokalizowany jest między innymi na terenie Kategorii II - Wysoki poziom konfliktowości oraz Kategorii III – Średni poziom konfliktowości. W związku z czym nie jest wskazane, aby na terenie objętym przedmiotowym projektem była możliwa lokalizacja wielkopowierzchniowej instalacji fotowoltaicznej o powierzchni przekraczającej 0,5 ha, gdzie dopuszcza możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

W kategorii II uwzględniono obszary, dla których co do zasady, budowa wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) nie jest zakazana na podstawie obowiązujących przepisów, jednak ze względu na udokumentowane, wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, pełnione funkcje lub znaczenie strategiczne stanowią obszary wysokiej konfliktowości z przedsięwzięciami tego typu.

Do kategorii III zostały zakwalifikowane obszary, dla których realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej (WFF) może spowodować wystąpienie konfliktów przestrzennych. Ze względu na ich potencjalną wartość zaleca się szczególną ostrożność w podejmowaniu decyzji o lokalizacji WFF.

„Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zostało przyjęte Uchwałą Nr 2487/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2025 r. Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych – instalacji fotowoltaicznych o powierzchni przekraczającej 0,5 ha na terenie województwa dolnośląskiego, wprowadzające rekomendacje dla lokalizacji WFF ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Opracowanie jest dostępne na stronie pod następującymi adresami:

<https://www.irt.wroc.pl/epublikacja-191-studium-uwarunkowan-dla-lokalizacji.html>

<https://bip.dolnyslask.pl/a,140526,uchwala-nr-2487vii25-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-8-lipca-2025-r-w-sprawie-przyjecia-st.html>

**Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

Agnieszka Wałęga

Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Wałęga
Data: 2026.01.12 13:55:48 +01'00'

Agnieszka Wałęga

Otrzymują:

- Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza
ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

W. Warczewski/ tel. 71 374 95 22

